

УТВЕРЖДЕНО:


Генеральный Директор
ООО «УК «Бристоль сервис»
Дюпина Ю. М.

Правила содержания и выгула собак в коттеджном поселке «Бристоль»

Содержание:

1. Термины и определения;
1. Общие положения. Сфера действия настоящих правил;
2. Правила содержания и выгула собак;
3. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил.

Термины и определения (в дополнение к разделу 1 Договора):

Пользователь – лицо, являющееся Стороной по Договору и заключившее договор, направленный на приобретение прав собственности на Блок и Земельный участок, либо являющееся собственником Блока, а также члены семьи Пользователя и иные лица, постоянно или временно проживающие в Блоке, а также иное доверенное лицо, действующее от имени Пользователя в установленном законом порядке.

Управляющий – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БРИСТОЛЬ Сервис», являющееся собственником Имущества, а так же привлеченное на коммерческой основе Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Оптима ПРО» для управления и эксплуатации Имуществом находящимся в общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Оптима ПРО» под управлением ООО «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ».

Охрана – работники частного охранного предприятия, выполняющие, на основании договора, заключенного с Управляющим и в соответствии с законодательством Российской Федерации о частной охранной деятельности функции по охране территории к.п. «Бристоль»;

Персонал Пользователя - лица, работающие у Пользователей в качестве обслуживающего персонала (*управляющий, няня, повар, водитель, уборщица и т.д.*);

1. Общие положения. Сфера действия настоящих правил.

1.1. Настоящие Правила являются обязательными для соблюдения Управляющим, включая всех сотрудников Управляющего и нанятые Управляющим подрядные и другие организации, всеми Пользователями, а также членами их семей, любыми другими лицами, постоянно либо временно

использующими недвижимое имущество (арендаторами/нанимателями) на территории к.п. «Бристоль» для целей проживания, включая любых гостей и приглашенных лиц и всеми иными лицами, выполняющими на территории к.п. «Бристоль» какие-либо работы, услуги.

Настоящие Правила являются неотъемлемой частью Договора об оказании эксплуатационных и коммунальных услуг и предоставлении права пользования имуществом, заключенного между Пользователем и Управляющим, и дополняют его положениями, в них содержащимися.

1.2. Правила являются открытым документом. С текстом настоящих Правил может ознакомиться любое заинтересованное лицо.

1.3. Каждый Пользователь обязан соблюдать настоящие Правила лично и несёт ответственность за их соблюдение членами своей семьи, лицами, проживающих в его Блоке/Жилом доме, а также лицами, временно находящимися на территории к.п. «Бристоль» по его приглашению или с его согласия. Пользователь, заключивший гражданско-правовой договор с арендаторами (нанимателями) или пригласивший третьих лиц в к.п. «Бристоль», обязан ознакомить указанных лиц с настоящими Правилами и следить за их надлежащим исполнением.

1.4. В случае выявления нарушений настоящих Правил Пользователь, а также лица, проживающие в его Блоке/Жилом доме, обязаны своевременно сообщить о выявленных фактах Управляющему или охране к.п. «Бристоль».

2. Правила содержания и выгула собак;

2.1. На территории поселка «Бристоль»:

- Выводить собаку на прогулку нужно на поводке с прикрепленным к ошейнику жетоном, на котором указаны кличка собаки, адрес владельца, телефон. Спускать собаку с поводка можно только в специально отведенном для этого месте - на площадке выгула собак. В связи с тем, что в поселке Бристоль нет малолюдных мест, спускать собак с поводка в иных местах, кроме площадки выгула собак, запрещается.;

- Запрещается выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах лицам в нетрезвом состоянии и детям младше 14 лет.;

2.2. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок;

2.3. Запрещается появление с собакой без поводка и намордника в магазинах, учреждениях, на детских площадках, а также выгул собак на территории детского сада;

2.4. Охрана к.п. «Бристоль» контролирует соблюдение правил выгула собак Пользователями."

3. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил.

Ответственность за принятие мер по обеспечению безопасности окружающих людей и животных, возложена на владельцев собак.

В случае выявления нарушений правил выгула собак жителями поселка, Охрана должна вызвать полицию для составления протокола и применения мер административной ответственности в соответствии

с «Кодексом города Москвы об административных правонарушениях» (Закон города Москвы «Кодекс города Москвы об административных правонарушениях» от 21.11.2007 г. №45 (ред. от 24.01.2018), а именно:

Статья 5.1. Нарушение правил содержания домашних животных

1. Содержание домашних животных в местах общего пользования коммунальных квартир и многоквартирных домов -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей.

(в ред. Закона г. Москвы от 07.10.2009 N 42)

2. Допущение загрязнения домашними животными мест общего пользования в многоквартирных домах, а также общественных мест -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей. (в ред. Закона г. Москвы от 07.10.2009 N 42)

3. Нарушение установленных правовыми актами города Москвы правил выгула собак, в том числе появление с собакой без поводка и намордника в магазинах, учреждениях, на детских площадках, рынках, пляжах и в транспорте, а также выгул собак на территориях учреждений здравоохранения, детских садов, школ, иных образовательных учреждений и учреждений, работающих с несовершеннолетними, -

влечет наложение административного штрафа на граждан или должностных лиц в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей.

4. Появление с собакой без поводка на природных и озелененных территориях, а также на особо охраняемых природных территориях, если это деяние не содержит признаков административного правонарушения, предусмотренного статьей 4.2 настоящего Кодекса, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей.

5. Допущение нападения домашнего животного на другое домашнее животное, повлекшего увечье или гибель последнего, -

влечет наложение административного штрафа на граждан или должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей.

6. Причинение домашним животным дикому животному увечья или гибели -

влечет наложение административного штрафа на граждан - владельцев домашних животных в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей.

7. Допущение по неосторожности нападения домашнего животного на человека с причинением вреда здоровью человека, если это деяние не содержит признаков преступления, предусмотренного статьей 1.18 Уголовного кодекса Российской Федерации, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до шестидесяти тысяч рублей.

8. Натравливание домашнего животного на людей или животных -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

9. Причинение ущерба чужому имуществу физическим воздействием домашнего животного - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от шести тысяч до десяти тысяч рублей.