

Исх. № 805 от «06» декабря 2017 г.

Информационное письмо по вывозу снега с территории коттеджного поселка «Бристоль»

Уважаемые жители!

В связи с часто задаваемыми вопросами касательно уборки и вывоза снега с территории к.п. Бристоль сообщаем следующее:

Порядок уборки снега с территории к.п. «Бристоль» утвержден Распоряжением №804 от 06.12.2017 г и выполняется согласно регламенту, ознакомиться с которым все желающие могут на информационном стенде в офисе Управляющей компании.

Средне-климатическая норма осадков составляет 120 см на 1 кв.м в зимний период. Площадь внутрипоселковых дорог составляет 62 050 кв. м, следовательно, в зимний период объем выпавшего снега составит 74 460 куб. м.

Принимаем за основу, что $\frac{1}{2}$ снега растает естественным путем. Соответственно, вывозу будет подлежать ориентировочно 37 230 куб.м. снега.

Ориентировочно цена вывоза снега составляет 3 500 руб за 10 куб.м (один КАМАЗ), соответственно, затраты по вывозу 37 230 куб.м составят 13 030 500 руб ($37230/10*3500$) (это только прямые укрупненные расходы, помимо которых будут возникать косвенные: погрузочно-разгрузочные работы ориентировочной стоимостью 400 тыс. в месяц за привлеченную технику (самосвалы, тракторы JCB)).

Также обращаем Ваше внимание, что для сохранности газонной травы и зеленых насаждений в зимний период необходим снежный покров высотой не менее 30 см (и чем больше, тем лучше), поэтому полная уборка снега с газонной травы исключена полностью.

Учитывая, что расходы по вывозу снега составляют 13 030 500 руб (что в два раза превышает бюджет Управляющей компании) осуществлять данные расходы в настоящее время не представляется возможным.

Если жителями единогласно будет принято совместное решение об увеличении тарифа в 2 раза в зимний период, что соответственно увеличит пополнение бюджета, то будет возможность осуществлять вывоз снега с территории поселка.

До тех пор пока такое решение не принято, уборка снега будет осуществляться в ранее установленном порядке.

С уважением,

Директор ООО «УК «БРИСТОЛЬ Сервис»

Дюпина Ю.М.



ООО «Управляющая компания «Бристоль Сервис»
тел. +7 (495) 988-02-43